

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии МО Красноуфимский округ на проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в МО Красноуфимский округ».

г. Красноуфимск

13.11.2023 года

На основании п. 2 ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 7 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и пп. 7 ч. 1 ст. 8 Положения Ревизионной комиссии МО Красноуфимский округ, утвержденного решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.09.2014 № 250 (с изменениями), Ревизионной комиссией МО Красноуфимский округ подготовлено заключение по результатам экспертизы на проект решения Думы МО Красноуфимский округ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в МО Красноуфимский округ (далее - Проект решения).

В Ревизионную комиссию МО Красноуфимский округ для проведения экспертизы поступили следующие документы:

1. Сопроводительное письмо за подписью председателя Комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ от 08.11.2023 № 2730 на 1 листе;
2. Проект решения с приложением на 2 листах;
3. пояснительная записка к Проекту решения на 1 листе.

При рассмотрении Проекта решения учитывались следующие нормативные правовые акты:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда» (в ред. Приказов Минстроя России от 01.07.2022 № 536/пр, от 13.01.2023 №18/пр);

5. Устав МО Красноуфимский округ.

Рассмотрев проект решения, Ревизионная комиссия МО Красноуфимский округ отмечает следующее:

1. В преамбуле Проекта решения не отражено, что в Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр внесено изменение Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 13.01.2023 №18/пр.

2. Плата за наем жилья используется на уплату взноса на капитальный ремонт и на ремонт муниципальных жилых помещений. Необходимость ремонта муниципального жилья давно назрела, в бюджете средств на это не хватает.

Проектом решения увеличивается размер платы за пользование жилыми помещениями начиная с 01.01.2024 года на 4,5 %, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанному Минэкономразвития России.

Постановление правительства Свердловской области от 17.08.2023 №589-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год, принадлежащего собственнику помещения, в месяц в размере 14 рублей 81 копейка с 1 кв.м жилого помещения.

В Проекте решения предлагаемый размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) за 1 квадратный метр: жилое помещение частично благоустроенное и жилое помещение в неблагоустроенном доме ниже установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год, принадлежащего собственнику помещения (14 рублей 81 копейка).

Ревизионная комиссия МО Красноуфимский округ считает, что Проект решения нуждается в доработке.

Председатель Ревизионной комиссии
МО Красноуфимский округ



И.Г. Тебнева