ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии МО Красноуфимский округ на проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в МО Красноуфимский округ».

г. Красноуфимск 18.11.2022 года

На основании п. 2 ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 7 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и   
пп. 7 ч. 1 ст. 8 Положения Ревизионной комиссии МО Красноуфимский округ, утвержденного решением Думы МО Красноуфимский округ   
от 25.09.2014 № 250 (с изменениями), Ревизионной комиссией МО Красноуфимский округ подготовлено заключение по результатам экспертизы на проект решения Думы МО Красноуфимский округ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в МО Красноуфимский округ (далее - Проект решения).

В Ревизионную комиссию МО Красноуфимский округ для проведения экспертизы поступили следующие документы:

1. Сопроводительное письмо за подписью председателя Комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ от 14.11.2022 № 2893 на 1 листе;

2. Проект решения с приложением на 2 листах;

3. пояснительная записка к Проекту решения на 1 листе.

При рассмотрении Проекта решения учитывались следующие нормативные правовые акты:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства строительства Российской Федерации   
   от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением   
   для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда» (в ред. Приказа Минстроя России   
   от 01.07.2022 № 536/пр);
5. Устав МО Красноуфимский округ.

Рассмотрев проект решения, Ревизионная комиссия МО Красноуфимский округ отмечает следующее:

Проектом решения увеличивается размер платы за пользование   
жилыми помещениями начиная с 01.01.2023 года на 4 %, что   
не соответствует Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанному Минэкономразвития России, согласно которому инфляция в 2023 году ожидается на уровне 5,5 %.

Ревизионная комиссия МО Красноуфимский округ считает, что Проект решения нуждается в доработке.

Председатель Ревизионной комиссии

МО Красноуфимский округ И.Г. Тебнева