ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии Муниципального образования Красноуфимский округ на проект постановления Администрации Муниципального образования Красноуфимский округ «Об утверждении размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ на 2021год».

г. Красноуфимск 07.12.2020 года

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 7 части 1 статьи 9 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и подпункта 7 пункта 8.1 статьи 8 Положения Ревизионной комиссии Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденного решением Думы Муниципального образования Красноуфимский округ от 25.09.2014 года №250, Ревизионной комиссией МО Красноуфимский округ подготовлено заключение по результатам экспертизы на проект постановления Администрации Муниципального образования Красноуфимский округ «Об утверждении размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ на 2021» (далее - проект Постановления).

В Ревизионную комиссию Муниципального образования Красноуфимский округ для проведения экспертизы поступили следующие документы:

1. Сопроводительное письмо за подписью председателя Комитета по управлению имуществом Муниципального образования Красноуфимский округ от 01.12.2020 года № 2300- на 1 листе;

2. проект Постановления на 1 листе.

При рассмотрении указанного проекта Постановления учитывались следующие нормативные правовые акты:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Решение Думы Муниципального образования Красноуфимский округ от 05.12.2013 №164 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ».

Рассмотрев проект Постановления, Ревизионная комиссия Муниципального образования Красноуфимский округ отмечает следующее:

1. Проектом Постановления вносятся изменения в размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ начиная с 01.01.2021 года.
2. Проект Постановления не прошел процедуру ОРВ, что не соответствует требованиям Положения «О проведении оценки   
   регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов   
   Муниципального образования Красноуфимский округ и экспертизы действующих нормативных правовых актов Муниципального   
   образования Красноуфимский округ», утвержденного постановлением   
   Главы Муниципального образования Красноуфимский округ   
   от 25.11.2015 № 121 (с изменением).
3. В соответствии с частью 3 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе, арендные платежи), формируют неналоговые доходы бюджета Муниципального образования Красноуфимский округ.

4. Проектом Постановления предполагается утвердить размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ, расположенные на территории Красноуфимского района начиная с 01.01.2021 года в сумме 54 рубля за один квадратный метр площади в месяц. В сравнении с действующей базовой ставкой увеличение составит 2 рубля или 3,8 %.

5. Проектом Постановления предполагается утвердить размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ, расположенные на территории города Красноуфимска начиная   
с 01.01.2021 года в сумме 288 рублей за один квадратный метр площади в месяц. В сравнении с действующей базовой ставкой увеличение составит 10 рублей или 4 %.

В базовом варианте прогноза, подготовленном Минэкономразвития в сентябре, министерство прогнозировало инфляцию по итогам 2020 года на уровне 3,8%. По прогнозу Банка России, инфляция по итогам года ожидается в интервале 3,9-4,2%, в следующем году - на уровне 3,5-4%

Ожидаемое поступление доходов от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городского округа в 2020 году составляет в сумме 2 400,00 тыс. рублей. Оценкой прогноза доходов от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городского округа на 2021 год установлена сумма 2099,50 тыс. рублей, что на 300,50 тыс. рублей меньше по сравнению с 2020 годом. Снижение доходов связано с уменьшением площади сдаваемого в аренду имущества. В 2021 году площадь сдаваемого имущества будет составлять 2400 кв. м., что на 400 кв. м. меньше по сравнению с 2020 годом (2800 кв. м.)

На основании выше изложенного Ревизионная комиссия Муниципального образования Красноуфимский округ считает, что проект Постановления необходимо направить на процедуру проведения ОРВ, в соответствии с требованиями Положения «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Муниципального образования Красноуфимский округ и экспертизы действующих нормативных правовых актов Муниципального   
образования Красноуфимский округ», утвержденного постановлением   
Главы Муниципального образования Красноуфимский округ   
от 25.11.2015 № 121.

Председатель Ревизионной комиссии

МО Красноуфимский округ И.Г.Тебнева