ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии МО Красноуфимский округ на проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в МО Красноуфимский округ».

 г. Красноуфимск 30.10.2018 года

 На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 7 части 1 статьи 9 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и подпункта 7 пункта 8.1 статьи 8 Положения Ревизионной комиссии Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденного решением Думы Муниципального образования Красноуфимский округ от 25.09.2014 года №250, Ревизионной комиссией МО Красноуфимский округ подготовлено заключение по результатам экспертизы на проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в МО Красноуфимский округ (далее - проект решения).

 В Ревизионную комиссию МО Красноуфимский округ для проведения экспертизы поступили следующие документы:

 1). Сопроводительное письмо за подписью председателя Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ от 20.11.2018 года № 2987 - на 1 листе, поступило 21.11.2018 года;

 2). проект решения с приложениями на 2 листах.

 При рассмотрении указанного проекта решения учитывались следующие нормативные правовые акты:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.
4. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда ( в ред. Приказа Минстроя России от 19.06.2017 №892/пр).
5. Устав МО Красноуфимский округ.

 Рассмотрев проект решения, Ревизионная комиссия МО Красноуфимский округ отмечает следующее:

1. В преамбуле проекта решения указан Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 №17-152 «Об утверждении Методических указаний по расчету ставок платы за наём и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (обслуживание), муниципального и государственного жилого фонда», что не соответствует содержанию проекта решения. Необходимо указать Приказ Министерства строительства Российской Федерации от27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда ( в ред. Приказа Минстроя России от 19.06.2017 №892/пр).
2. Проектом решения вносятся изменения в размер платы за пользование жилым помещением начиная с 01.01.2019 года.

 Размер платы за пользование жилым помещением последний раз утверждалось решением Думы МО Красноуфимский округ от 02.11.2016 №439.

1. Общая площадь жилого фонда, на которое распространиться действие данного проекта составляет 9206,46 кв.м, в том числе:
* Жилое помещение в доме с полным благоустройством -2732,66 кв.м;
* Жилое помещение частично благоустроенное – 4734,9 кв.м;
* Жилое помещение в неблагоустроенном доме -1738,9 кв.м.
1. В проекте решения о бюджете МО Красноуфимский округ на 2019 год плановый период 2020-2021 годов доходы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда на 2019 год предусмотрены в сумме 1058 тыс. рублей или 80,5 % начисленной годовой суммы.
2. На 01.11.2018 года кредиторская задолженность по найму жилых помещений муниципального жилого фонда составила 63 тыс.рублей, согласно предоставленной информации Комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ МО Красноуфимский округ.
3. Проектом решения предполагается увеличить размер платы за пользование жилым помещением начиная с 01.01.2019 года. Обоснования, расчёта к Проекту не представлено. В связи, с чем не представляется возможным проверить правильность предлагаемого размера платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в МО Красноуфимский округ.

 На основании выше изложенного Ревизионная комиссия МО Красноуфимский округ считает, что проект постановлении нуждается в доработке и в обоснованных расчётах.

Председатель Ревизионной комиссии

МО Красноуфимский округ И.Г.Тебнева