ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии МО Красноуфимский округ на проект постановления Администрации Муниципального образования Красноуфимский округ «Об утверждении размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ».

г. Красноуфимск 04.12.2018 года

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 7 части 1 статьи 9 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и подпункта 7 пункта 8.1 статьи 8 Положения Ревизионной комиссии Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденного решением Думы Муниципального образования Красноуфимский округ от 25.09.2014 года №250, Ревизионной комиссией МО Красноуфимский округ подготовлено заключение по результатам экспертизы на проект постановления Администрации Муниципального образования Красноуфимский округ «Об утверждении размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ» (далее - проект Постановления).

В Ревизионную комиссию МО Красноуфимский округ для проведения экспертизы поступили следующие документы:

1). Сопроводительное письмо за подписью председателя Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ от 29.11.2018 года № 3027 - на 1 листе;

2). проект Постановления на 1 листе.

При рассмотрении указанного проекта Постановления учитывались следующие нормативные правовые акты:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.
4. Решение Думы МО Красноуфимский округ от 05.12.2013 №164 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ»

Рассмотрев проект Постановления, Ревизионная комиссия МО Красноуфимский округ отмечает следующее:

1. Проектом Постановления вносятся изменения в размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ начиная с 01.01.2019 года.
2. Проект Постановления не прошел процедуру ОРВ, что не соответствует требованию Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов МО Красноуфимский округ и экспертизы действующих нормативных правовых актов МО Красноуфимский округ, утвержденное постановлением главы МО Красноуфимский округ от 25.11.2015г. № 121( с изменением).

3.В соответствии с частью 3 статьи 41 Бюджетного кодекса РФ доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе, арендные платежи), формируют неналоговые доходы бюджета МО Красноуфимский округ.

В связи с увеличение размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ увеличится доходная часть бюджета МО Красноуфимский округ. В бюджете на 2019 год данные дополнительные доходы не учтены.

4. Проектом Постановления предполагается утвердить размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ, расположенные на территории Красноуфимского района начиная с 01.01.2019 года в сумме 50 рублей за один квадратный метр площади в месяц. В сравнении с действующей базовой ставкой увеличение составит 2 рубля или 4,1 %.

5.Проектом Постановления предполагается утвердить размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ, расположенные на территории города Красноуфимска начиная с 01.01.2019 года в сумме 267 рублей за один квадратный метр площади в месяц. В сравнении с действующей базовой ставкой увеличение составит 10 рублей или 3,9 %. По данным Минэкономразвития Российской Федерации на 2019 год ожидается инфляция — 4,3%.

Следовательно, размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ, расположенные на территории города Красноуфимска, начиная с 01.01.2019 года, предлагается утвердить в сумме 268 рублей за один квадратный метр площади в месяц.

6. Также установлено, что в решение Думы МО Красноуфимский округ от 05.12.2013 №164 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ» по всему тексту указаны словосочетания « глава администрации», что не соответствует Уставу МО Красноуфимский округ.

Комитету по управлению имуществом МО Красноуфимский округ необходимо вынести проект решения о внесении изменений в решение Думы МО Красноуфимский округ от 05.12.2013 №164 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ» в Думу МО Красноуфимский округ

На основании выше изложенного Ревизионная комиссия МО Красноуфимский округ считает, что проект постановлении нуждается в доработке.

Председатель Ревизионной комиссии

МО Красноуфимский округ И.Г.Тебнева