ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии МО Красноуфимский округ на проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении ставок земельного налога на территории Муниципального образования Красноуфимский округ на 2015 год».

20.10.2014 года. г.Красноуфимск

В соответствии с требованиями статьи 8 Положения о Ревизионной комиссии Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденного решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.09.2014 года №250, Ревизионной комиссией МО Красноуфимский округ подготовлено заключение по результатам экспертизы на проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении ставок земельного налога на территории Муниципального образования Красноуфимский округ на 2015 год».

Проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении ставок земельного налога на территории Муниципального образования Красноуфимский округ на 2015 год» подготовлен Комитетом по управлению имуществом Муниципального образования Красноуфимский округ.

В Ревизионную комиссию Муниципального образования Красноуфимский округ для проведения экспертизы поступили следующие документы:

1. Сопроводительное письмо за подписью председателя Комитета по управлению имуществом Муниципального образования Красноуфимский округ от 20.10.2014 года № 2120 - на 1 листе;

2. Проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении ставок земельного налога на территории Муниципального образования Красноуфимский округ на 2015 год» (далее проект решения) на 3 листах.

Рассмотрев проект решения, Ревизионная комиссия Муниципального образования Красноуфимский округ отмечает следующее:

Согласно, представленного проекта решения, вносимые изменения на 2015 год обусловлены приведением отдельных норм, регулирующих определение налоговых ставок, налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также направлены на достижение максимального экономического эффекта от своевременного получения земельного налога на территории Муниципального образования Красноуфимский округ.

На основании ст. 387 гл. 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ земельный налог устанавливается Кодексом и нормативным правовым актом представительного органа Муниципального образования, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативным правовым актом представительного органа Муниципального образования и обязателен к уплате на территории Муниципального образования.

Предлагаемыми изменениями устанавливаются ставки земельного налога не противоречащие статье 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

Предлагаемые налоговые ставки земельного налога корректируются в отношении земельных участков следующим образом:

1. В отношении сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) налоговая ставка увеличивается с 0,1% до 0,3%;

2. В отношении земельных участков в границах населенных пунктов занятых:

* многоэтажными, средне этажными, малоэтажными жилыми домами;
* общежитиями;
* объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);
* объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);
* предоставленных для жилищного строительства;

налоговая ставка увеличивается с 0,2% до 0,3%.

3. В отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и предоставленных гражданам для сенокосов налогов налоговая ставка увеличивается с 0,22% до 0,3%.

4. В отношении земельных участков, занятыми:

- объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- филиалами ФГУП «Почта России» налоговая ставка увеличивается с 0,6% до 0,7%.

5. В отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленного, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок налоговая ставка увеличивается с 1,2 % до 1,5%.

Рассматриваемый проект решения предусматривает перечень земельных участков, по которым установлено увеличение ставок земельного налога, что в конечном итоге должно привести к увеличению поступлений налоговых доходов в бюджет МО Красноуфимский округ.

Комитетом по управлению имуществом Муниципального образования Красноуфимский округ не представлено экономического обоснования, за счёт увеличения ставок земельного налога.

При формировании доходной части проекта бюджета на 2015 год, Комитету по управлению имуществом Муниципального образования Красноуфимский округ, как администратору доходов, необходимо учесть увеличение поступления земельного налога.

Проектом решения предусмотрена льгота следующей категории налогоплательщиков:

- Инвалид, имеющий III степень ограничения способности, что не соответствует требованию п.5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Пункт 14 текстовой части проекта решения необходимо дополнить словосочетанием «и разместить на официальном сайте МО Красноуфимский округ».

На основании вышеизложенного Ревизионная комиссия считает, что проект решения Думы Муниципального образования Красноуфимский округ «Об установлении ставок земельного налога на территории Муниципального образования Красноуфимский округ на 2015 год» в действующей редакции может быть принят на очередном заседании Думы с учетом устранения указанных замечаний.

О результатах внесенных изменений в проект решения необходимо сообщить в Ревизионную комиссию МО Красноуфимский округ.

Председатель Ревизионной комиссии

МО Красноуфимский округ И.Г.Тебнева